



COMUNE DI SALERNO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



NUOVA COSCENZA DI INVENIRE
NUOVA ESIGENZA DI URBANISTICA

PIANO REGOLATORE GENERALE

ORIOLO BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

MBM ARCHITECTES S.A.
JOSEP MARTORELL
ORIOLO BOHIGAS
DAVID MACKEY
SANTI CARREYA
FRANCIS GUA

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO
ERCOLE DI FILIPPO - via. 20/11/11/11 - BANCA DI ROBERTO - dal 19/11/2007
Eligenti
Ricchezza della
Progettazione Urbanistica
Responsabile Amministrativo

STATO DI FATTO

- A SISTEMA ISTITUZIONALE
- A2 STRUMENTAZIONE URBANISTICA
 - SUDDIVISIONE TERRITORIO IN "ZONE OMOGENEE" 1994;
 - INDIVIDUAZIONE PIANI DI RECUPERO;
 - INDIVIDUAZIONE ALTRI PIANI.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Fausto Martino IL DIRETTORE DI SETTORE Bianca De Roberto

IL SINDACO Maria De Rosa

nota: la perimetrazione delle varianti è indicativa e soggetta a possibili errori a causa dei diversi supporti cartacei usati nel tempo - si consiglia la verifica sugli atti delle deliberazioni

Legenda

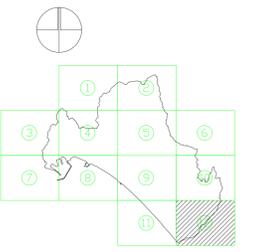
- limite zona omogenea di PRG approvato con DPRG 726/94
- plano di zona (ex Legge n° 167/62)
- lottizzazioni convenzionate
- ambiti da agguerrare o attuati attraverso piano di zona (1C) ex L.10/82 o lottizzazione convenzionata (3C)
- zone F con destinazione parco urbano
- aree già vincolate a spazi pubblici o riservati alle attività collettive, ai verde pubblico, a parcheggi, a servizi pubblici, a strutture pubbliche di interesse generale attuate tra il 1990 ed il 2000
- aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico, a parcheggi, a servizi pubblici o attrezzature pubbliche di interesse generale attuate tra il 1990 ed il 2000

- Elenco delle aree attuate
- N° Destinazione
- 1 - giardini della Misera
 - 2 - parcheggio S. Teresa
 - 3 - palazzo Genova
 - 4 - piazza tempo di Ponona
 - 5 - museo del Falco
 - 6 - complesso area grana piena e S. Pietro a corte
 - 7 - ex convento S. Michele
 - 8 - parcheggio seminterrato
 - 9 - parco del seminterrato
 - 10 - piazza cacciatori dell'aria
 - 11 - parcheggio tra via Iri ed il risone Petrosino
 - 12 - parco terme Campese
 - 13 - villa comunale di Fratte
 - 14 - parcheggio Fratte
 - 15 - area verde via F. Leto
 - 16 - collegamento via Pradotto via Caterina
 - 17 - parcheggio e verde via Vincenzo
 - 18 - parcheggio e mercato rionale via Robertelli
 - 19 - giardini villa Carrara
 - 20 - parcheggi Paolone
 - 21 - parcheggio via lungomare Colombo
 - 22 - parcheggio metropolitana via R. Cocchia
 - 23 - verde attrezzato via Kennedy
 - 24 - parcheggi e verde piccoli via Farnari
 - 25 - parco del mercatino
 - 26 - parrocchia Maria SS. del Rosario Mariconda
 - 27 - villa comunale Ciro Biancamano
 - 28 - palazzina Istituto De Sanctis
 - 29 - area parcheggio via Calabina
 - 30 - piazza chiesa del Carmine
 - 31 - piazza S. Agostino
 - 32 - nuova chiesa della medaglia miracolosa
 - 33 - area parcheggio lungomare Marconi

- varianti al PRG adottate
- varianti al PRG approvate
- varianti per nuove zone omogenee approvate

- Elenco delle varianti
- N° Destinazione
- Varianti adottate
- AD-1 parrocchia S. Croce e S. Barnabomeo Giovi del 20/98
 - AD-2 nuova zona F20 per nuovo palasport del 57/02
 - AD-3 nuova zona F per parco marino del 42/99
- Varianti approvate
- AP-1 via Lupo - zona 12D del 46/90
 - AP-2 traspetto rapido di massa del 31/92
 - AP-3 cinema Caputoi dopo 10/01/99
 - AP-4 nuova zona 23B dopo 31/74/2000
 - AP-5 lungo lino dopo 05/24/96
 - AP-6 collegamento via Lupo via Calabina
 - AP-7 via S. Giovanni del 80/94
 - AP-8 via Tindari via S. Vito
 - AP-9 modifica lottizzazione casa Manzo di sind. 17/97
 - AP-10 fabbrico in S. Maria Magnifico del 46/90
 - AP-11 zona B per fabbricati esistenti del 46/90
 - AP-12 ampliamento via Ballo del 89/94
 - AP-13 recupero fornaci di Ogliara dopo 12/78/99
 - AP-14 nuova sede IACP dopo 11/95/99
 - AP-15 nuova caserma V.V.F. dopo 12/08/98
 - AP-16 collegamento Poggio ponte Giustanzillo del 05/95
 - AP-17 archivi maritimi dopo 11/15/98
 - AP-18 zona F16 e zona 11 in località Otaglio - del 50/02
 - AP-19 zona F per cinema multisala del 25/00
 - AP-20 nuovo limite ASI
 - AP-21 nuova zona D per polo informatico e tecnologico
 - AP-22 zona D per Financiera
 - AP-23 via Focaccia di sind. 79/96
 - AP-24 nuova villa banker del 10/03/93
 - AP-25 nuova viabilità in località Fiorini del 50/96
 - AP-26 nuova zona di PRG del 70/99
 - AP-27 nuova P.E. in località Fiorini del 49/02
 - AP-28 modifica perimetro P.E.E.P. S. Eustachio del 37/01

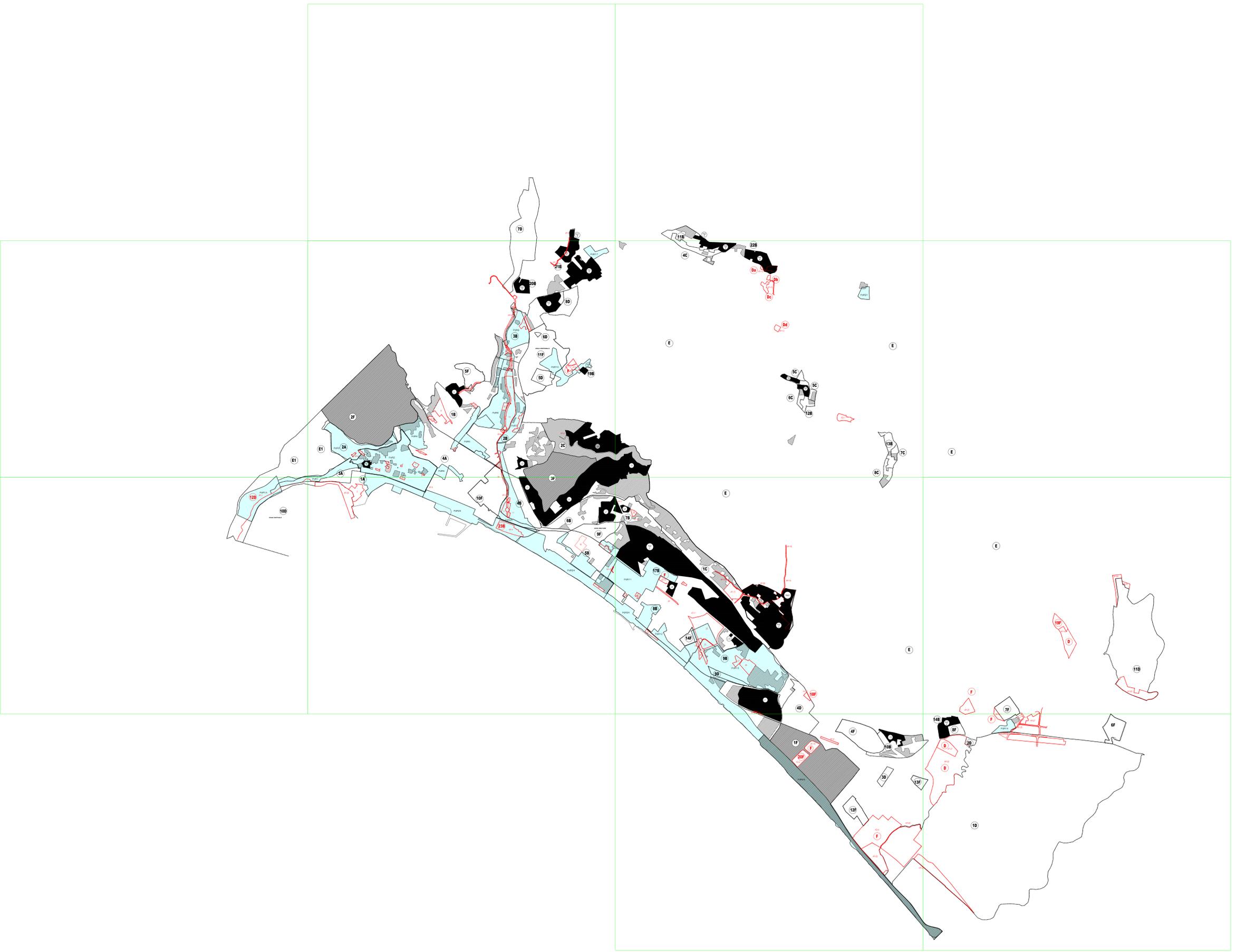
- varianti per nuove zone omogenee approvate
- varianti al PRG approvate
- varianti al PRG adottate



Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica
Ripresa aerea 1992
Controlliati ai sensi della Legge n° 68 del 2/2/1960
Nulla osta alla diffusione del G.M. n° 288 del 1994

Aggiornamenti cartografici a cura della
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno





COMUNE DI SALERNO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



PIANO REGOLATORE GENERALE

ORIOLO BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

M&M ARCHITECTES S.A.
JOSEP MARTORELL
ORIOLO BOHIGAS
DAVID MACKEY
SANTI CARVALLO
FRANCIS GUA

STRUTTURA SPECIALE UFFICIO DI PIANO
ERCOLE DI FILIPPO - viale di S. Maria - BANCA DI ROBERTO - dal 19.11.2007
Disegnati
Raccomanda
Raccomanda
Raccomanda
Raccomanda

STATO DI FATTO

- A SISTEMA ISTITUZIONALE
- A2 STRUMENTAZIONE URBANISTICA
 - VIAGENTE:
 - SUDDIVISIONE TERRITORIO IN "ZONE OMOGENEE" 1994;
 - INDIVIDUAZIONE PIANI DI RECUPERO;
 - INDIVIDUAZIONE ALTRI PIANI.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Fausto Martino Il DIRETTORE DI SETTORE Bianca De Roberto

nota: la permeazione delle varianti è indicativa e soggetta a possibili errori a causa dei diversi supporti cartacei usati nel tempo - si consiglia la verifica sugli atti delle deliberazioni

Legenda

- limite zona omogenea di PRG approvato con DPRGR 726/94
- piano di zona (ex Legge n° 167/62)
- lottizzazioni convenzionate
- ambiti da agitare o attuati attraverso piano di zona (IC) ex L. 10/82 o lottizzazione convenzionata (SC)
- zone F con destinazione parco urbano
- aree già vincolate a spazi pubblici o riservate alle attività scolastiche, al verde, allo sport, al parcheggio, ai servizi pubblici, alle attrezzature pubbliche di interesse generale con DPRGR 726/94
- aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde, allo sport, al parcheggio, ai servizi pubblici e attrezzature pubbliche di interesse generale attuate tra il 1990 ed il 2000

Elenco delle aree attuate

- N° Descrizione
- 1 - giardini della Misera
 - 2 - parcheggio S. Teresa
 - 3 - palazzo Genova
 - 4 - piazza tempo di Ponona
 - 5 - museo del Falco
 - 6 - complesso aze grana piena e S. Pietro a corte
 - 7 - ex convento S. Michele
 - 8 - parcheggio seminario
 - 9 - parco del seminario
 - 10 - parco sciacchi dell'aria
 - 11 - parcheggio tra via irio ed il risone Petrosino
 - 12 - parco sciera Campese
 - 13 - villa comunale di Fratte
 - 14 - parcheggio Fratte
 - 15 - area verde via F. Leti
 - 16 - collegamento via Pradotto via Caterina
 - 17 - parcheggio e verde via Vincenzo
 - 18 - parcheggio e mercato rinale via Robertelli
 - 19 - giardini villa Carrara
 - 20 - parcheggi Pastena
 - 21 - parcheggio via Langonare Colombo
 - 22 - parcheggio metropolitana via R. Cocchia
 - 23 - verde attrezzato via Kennedy
 - 24 - parcheggi a verde piccoli via Fenari
 - 25 - parco del mercatino
 - 26 - parrocchia Maria SS. del Rosario Mariconda
 - 27 - villa comunale Ciro Branciano
 - 28 - palazzina Istituto De Sanctis
 - 29 - area parcheggio via Calabina
 - 30 - piazza chiesa del Carmine
 - 31 - piazza S. Agostino
 - 32 - nuova chiesa della medaglia miracolosa
 - 33 - area parcheggio Langonare Marconi

- varianti al PRG adottate
- varianti al PRG approvate
- varianti per nuove zone omogenee approvate

Elenco delle varianti

- N° Descrizione
- Varianti adottate:
- AD-1 parrocchia S. Croce e S. Barnabè Giovanni del 20/98
 - AD-2 nuova zona F20 per nuovo palasport del 57/02
 - AD-3 nuova zona F per parco marino del 42/99
- Varianti approvate:
- AP-1 via Lipica - zona I2D del 46/90
 - AP-2 traspetto rapido di massa del 31/92
 - AP-3 cinema Caputoi dopo 10/01/99
 - AP-4 nuova zona 23B dopo 31/74/2000
 - AP-5 lungo lino dopo 05/24/96
 - AP-6 collegamento via Lupo via Calabina
 - AP-7 via S. Giovanni del 80/94
 - AP-8 via S. Maria del 85/96
 - AP-9 modifica lottizzazione casa Marzio di sind. 17/97
 - AP-10 fabbrico in S. Maria del 46/90
 - AP-11 zona B per fabbricati esistenti del 46/90
 - AP-12 ampliamento via Ballo del 90/94
 - AP-13 recupero fornaci di Ogliara dopo 12/78/99
 - AP-14 nuova sala IACP dopo 11/99/99
 - AP-15 nuova caserma V.V.F. dopo 12/08/98
 - AP-16 collegamento Pastena presso Giustanillo del 05/95
 - AP-17 archivi comunali dopo 11/57/98
 - AP-18 zona F16 e zona I1 in scialba Oraggio - del 50/02
 - AP-19 zona F per cinema multisala del 25/00
 - AP-20 nuovo limite ASI
 - AP-21 nuova zona F per polo informatico e tecnologico
 - AP-22 zona D per Financia
 - AP-23 via Focaccia di sind. 79/96
 - AP-24 nuova villa banker del 10/03/93
 - AP-25 nuova villa banker del 50/96
 - AP-26 nuova villa banker del 70/99
 - AP-27 nuova P.E.E. in scialba fuori del 40/02
 - AP-28 modifica perimetro P.E.E.P. S. Eustachio del 37/01

- varianti per nuove zone omogenee approvate
- varianti per nuove zone omogenee approvate



Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica
Ripresa aerea 1992
Controllato ai sensi della Legge n° 68 del 2/2/1960
Nulla osta alla diffusione dell'G.M. n° 288 del 1994

Aggiornamenti cartografici a cura della
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno





COMUNE DI SALERNO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



PIANO REGOLATORE GENERALE

ORIOLO BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

MBM ARCHITECTES S.A.
JOSEP MARTORELL
ORIOLO BOHIGAS
DAVID MACKEY
SANTI CARULLA
FRANCIS GUA

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO
ERCOLE DI FILIPPO - viale di S. Maria - BOCCA DI ROBERTO - tel. 0975.11.0001
Dipendenti
Architetto: Fausto Martino
Architetto: Bianca De Roberto
Responsabile Amministrativo

STATO DI FATTO

- A SISTEMA ISTITUZIONALE
- A2 STRUMENTAZIONE URBANISTICA
 - VIGENTE:
 - SUDDIVISIONE TERRITORIO IN "ZONE OMOGENEE" 1994;
 - INDIVIDUAZIONE PIANI DI RECUPERO;
 - INDIVIDUAZIONE ALTRI PIANI.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Fausto Martino Il DIRETTORE DI SETTORE Bianca De Roberto

Il SINDACO Maria De Rosa

nota: la permeazione delle varianti è indicativa e soggetta a possibili errori a causa dei diversi supporti cartacei usati nel tempo - si consiglia la verifica sugli atti delle delibere

Legenda

- limite zona omogenea di PRG approvato con DPRGR 726/94
- plano di zona (ex Legge n° 167/62)
- lottizzazioni convenzionate
- ambiti da aggruppare o attuare attraverso piano di zona (IC) ex L. 10/82 o lottizzazione convenzionata (SC)
- zone F con destinazione parco urbano
- aree già vincolate a spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico, a parcheggio, a servizi pubblici, a attrezzature pubbliche di interesse generale situate tra il 1990 ed il 2000
- aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico, a parcheggio, a servizi pubblici, a attrezzature pubbliche di interesse generale situate tra il 1990 ed il 2000

Elenco delle aree attuate

- N° Descrizione
- 1 - giardini della Misera
 - 2 - parcheggio S. Teresa
 - 3 - palazzo Genova
 - 4 - piazza tempo di Ponona
 - 5 - museo del Falco
 - 6 - complesso area grana piena e S. Pietro a corte
 - 7 - ex convento S. Michele
 - 8 - parcheggio seminario
 - 9 - parco del seminario
 - 10 - parco sciacanti dell'aria
 - 11 - parcheggio tra via irio ed il risone Petrosino
 - 12 - parco terme Campese
 - 13 - villa comunale di Fratte
 - 14 - parcheggio Fratte
 - 15 - area verde via F. Leto
 - 16 - collegamento via Pradone via Caterina
 - 17 - parcheggio e verde via Vinciguerra
 - 18 - parcheggio e mercato rinata via Robertelli
 - 19 - giardini villa Carrara
 - 20 - parcheggi Pastena
 - 21 - parcheggio via lungomare Colombo
 - 22 - parcheggio metropolitana via R. Cocchia
 - 23 - verde attrezzato via Kennedy
 - 24 - parcheggi e aree verdi via Fontani
 - 25 - parco del mercatino
 - 26 - parrocchia Maria SS. del Rosario Mariconda
 - 27 - villa comunale Ciro Biancane
 - 28 - palazzina Istituto De Sanctis
 - 29 - area parcheggio via Calabria
 - 30 - piazza chiesa del Carmine
 - 31 - piazza S. Agostino
 - 32 - nuova chiesa della medaglia miracolosa
 - 33 - area parcheggio lungomare Marconi

- varianti al PRG adottate
- varianti al PRG approvate
- varianti per nuove zone omogenee approvate

Elenco delle varianti

- N° Descrizione
- Varianti adottate:
- AD-1 parrocchia S. Croce e S. Barnabè Giovanni del 20/98
 - AD-2 nuova zona F20 per nuovo palasport del 57/02
 - AD-3 nuova zona F per parco marino del 42/99
- Varianti approvate:
- AP-1 via Lipica - zona 12D del 46/90
 - AP-2 traspetto rapido di massa del 31/92
 - AP-3 cinema Caputoi dopo 10/01/99
 - AP-4 nuova zona 23B dopo 31/74/2000
 - AP-5 lungo lino dopo 05/24/96
 - AP-6 collegamento via Lupo via Calenda
 - AP-7 via S. Giovanni del 80/94
 - AP-8 via S. Maria del 85/96
 - AP-9 modifica lottizzazione casa Manzo d. sind. 17/97
 - AP-10 fabbrico in S. Maria del 46/90
 - AP-11 zona B per fabbricati esistenti del 46/90
 - AP-12 collegamento via Ballo del 89/94
 - AP-13 recupero fornici di Ogliara dopo 12/78/99
 - AP-14 nuova sede I.C.F. dopo 11/95/99
 - AP-15 nuova caserma V.V.F. dopo 12/08/98
 - AP-16 collegamento Poggio perle Giustanzillo del 65/95
 - AP-17 archivi comunali dopo 11/15/98
 - AP-18 zona F1 e zona I1 in scialba Oraggio - del. 50/02
 - AP-19 zona F per cinema multisala del 25/00
 - AP-20 nuovo limite ASI
 - AP-21 nuova zona D per polo informatico e tecnologico
 - AP-22 zona D per Financia
 - AP-23 via Focaccia d. sind. 7/96
 - AP-24 nuova sala bank del 10/03/93
 - AP-25 nuova viabilità in scialba Fuorni del 50/96
 - AP-26 nuova sede di PRP del 7/0/99
 - AP-27 nuova P.E.E. in scialba Fuorni del 40/02
 - AP-28 modifica perimetro P.E.E.P. S. Eustachio del. 37/01

- varianti per nuove zone omogenee approvate
- varianti per nuove zone omogenee approvate
- varianti per nuove zone omogenee approvate

- varianti per nuove zone omogenee approvate
- varianti per nuove zone omogenee approvate
- varianti per nuove zone omogenee approvate

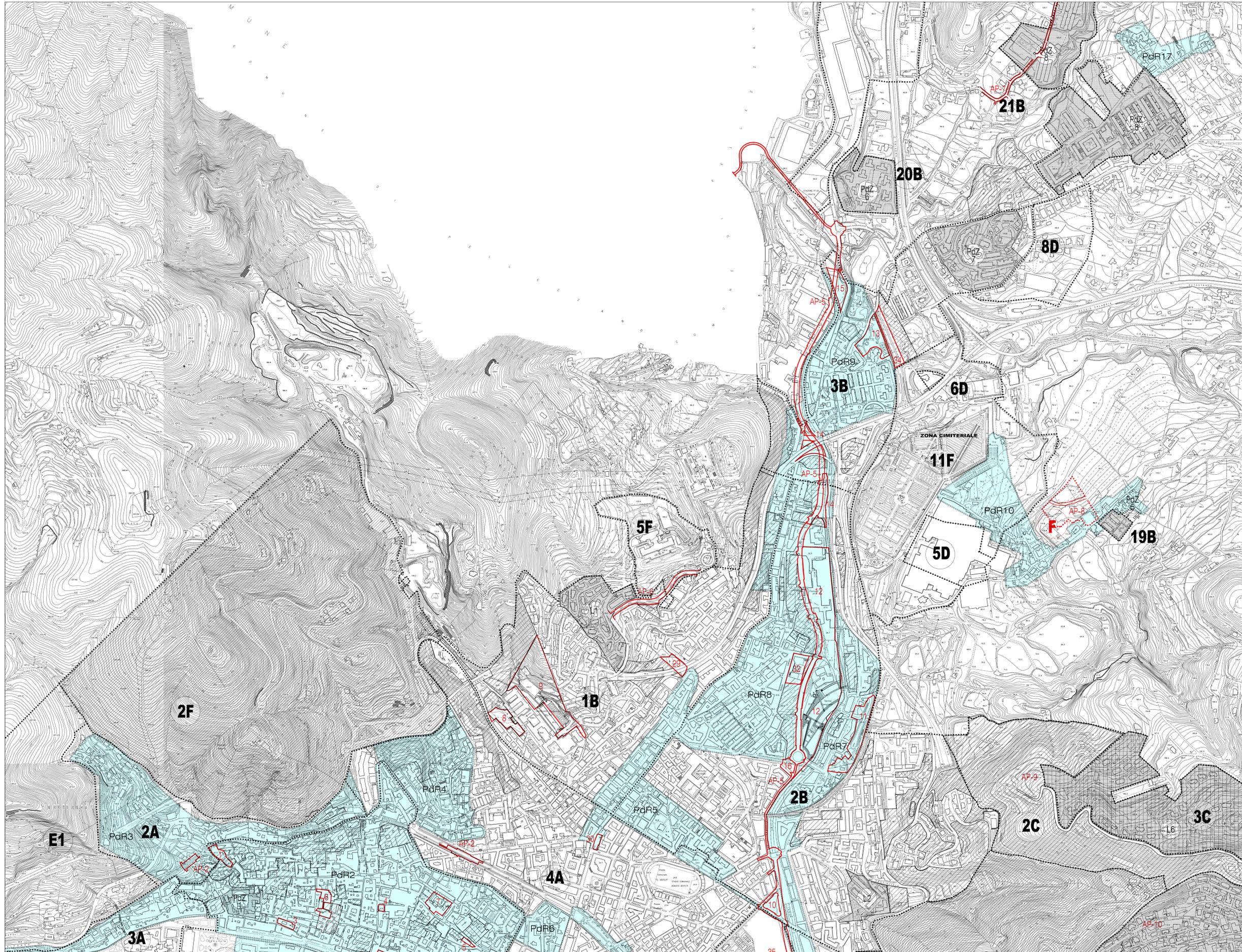


Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica
Ripresa aerea 1992
Controllo ai sensi della Legge n° 68 del 2/2/1960
Nulla osta alla diffusione dell'U.M. n° 288 del 1994

Aggiornamenti cartografici a cura della
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno





PIANO REGOLATORE GENERALE

ORIOL BOHGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH
 MBM ARCHITECTES S.A.
 JOSEP MARTORELL
 ORIOL BOHGAS
 DAVID MACCAY
 ORIOL CARRETERA
 FRANCISC GUA

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO
 ECOLE DI FILIPPO - via art. 11 - 80138 - SALERNO - BANCA DI ROBERTO - dal 01/11/2008
 Dirigente
 Roberto De Luca
 Responsabile Ufficio
 Roberto De Luca

STATO DI FATTO

- A SISTEMA ISTITUZIONALE
- A2 STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE:
 - SUDDIVISIONE TERRITORIO IN "ZONE OMOGENEE" 1994;
 - INDIVIDUAZIONE PIANI DI RECUPERO;
 - INDIVIDUAZIONE ALTRI PIANI.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Il DIRETTORE DI SETTORE
 Fausto Martino Bianca De Roberto
 Il SINDACO
 Maria De Biase

nota: la permeazione delle varianti è indicativa e soggetta a possibili errori a causa dei diversi supporti cartacei usati nel tempo - si consiglia la verifica sugli atti delle deliberazioni

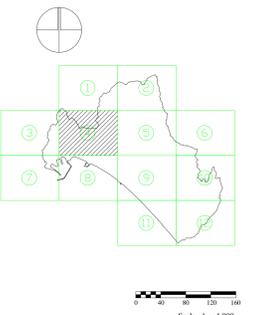
- Legenda**
- limite zona omogenea di PRG approvato con DPRGRC 726/94
 - PdZ piano di zona (ex Legge n° 167/62)
 - limitazioni convenzionali
 - limiti da attuare o attuati attraverso piano di zona (1C) ex L.10/62 o limitazione convenzionale (3C)
 - zone F con destinazione parco urbano
 - aree già vincolate a usi pubblici o riservati alle attività produttive, al verde, o a parcheggi, o usi pubblici, 19/10/1997
 - aree per usi pubblici o riservati alle attività produttive, al verde, o a parcheggi, o usi pubblici, 19/10/1997
 - aree per usi pubblici o riservati alle attività produttive, al verde, o a parcheggi, o usi pubblici, 19/10/1997

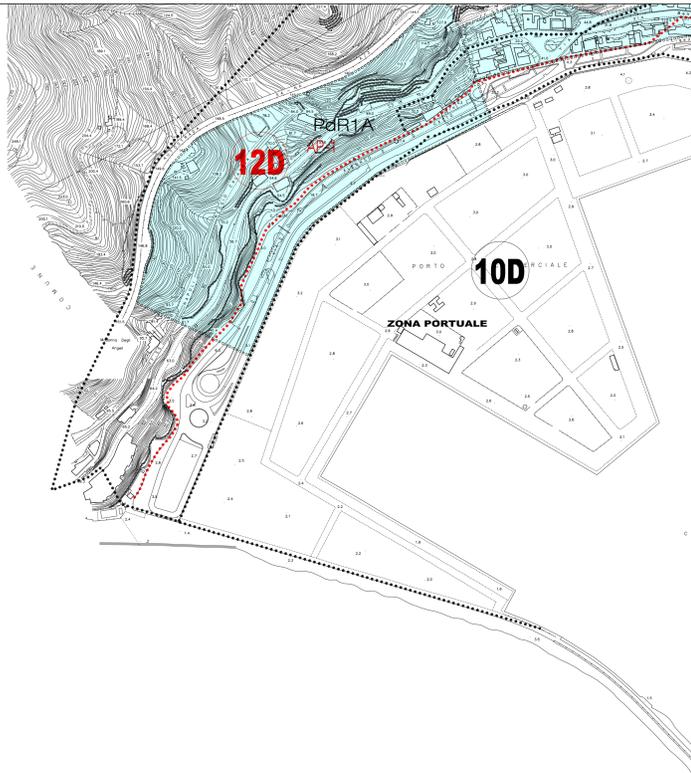
- Elenco delle aree attinte**
- 1 - Disposizione
 - 2 - giardino della Misera
 - 3 - parcheggio S. Teresa
 - 4 - palazzo Genova
 - 5 - piazza tempo di Ponzo
 - 6 - nuovo dal lato
 - 7 - complesso area grata piena e S. Pietro a corte
 - 8 - ex convento S. Michele
 - 9 - parcheggio verde
 - 10 - parco del seminario
 - 11 - area vincolata all'edilizia
 - 11 - parcheggio tra via Iri e il risse Petrosino
 - 12 - area vincolata all'edilizia
 - 13 - villa comunale di Frate
 - 14 - parcheggio Frate
 - 15 - area verde via F. Leto
 - 16 - collegamento via Prudente via Caterina
 - 17 - parcheggio e verde via Vinciguerra
 - 18 - parcheggio e verde via Robertelli
 - 19 - giardino villa Carrara
 - 20 - parcheggio Pavesi
 - 21 - parcheggio via Langarone Colombo
 - 22 - parcheggio metropolitana via S. Cecilia
 - 23 - verde attrezzato via Kennedy
 - 24 - parcheggio a verde via F. Ferrari
 - 25 - area vincolata all'edilizia
 - 26 - parrocchia Maria SS. del Rosario Martironda
 - 27 - area vincolata all'edilizia
 - 28 - palazzina Istituto De Sanctis
 - 29 - area vincolata all'edilizia
 - 30 - piazza chiesa del Carmine
 - 31 - piazza S. Agostino
 - 32 - nuova chiesa della medaglia miracolosa
 - 33 - area parcheggio langarone Marconi

- AD varianti al PRG adottate
- AP varianti al PRG approvate
- AP varianti per nuove zone omogenee approvate

- Elenco delle varianti**
- Varianti adottate:**
- AD-1 parrocchia S. Croce e S. Barnabede Giovanni del 20/98
 - AD-2 nuova zona F20 per nuovo palasport del 5/02
 - AD-3 nuova zona F per parco marino del 4/2/99
- Varianti approvate:**
- AP-1 via Lago - zona 12D del 4/6/90
 - AP-2 trasporto rapido di massa del 31/92
 - AP-3 cinema Caputo dopo 19/01/99
 - AP-4 nuova zona 23B dopo 31/7/2000
 - AP-5 lungo lino dopo 05/2/98
 - AP-6 collegamento via Lupo via Calenda
 - AP-7 collegamento via Lupo via Calenda
 - AP-8 via Lupo via Calenda
 - AP-9 modifica limitazione casa Manzo di sind 17/97
 - AP-10 edificio in via S. Margherita del 4/6/90
 - AP-11 zona B per fabbricati esistenti del 4/6/90
 - AP-12 nuova area via Ballo del 01/94
 - AP-13 recupero foreste di Ogliastro dopo 12/7/99
 - AP-14 nuova sede INCAV del 11/9/99
 - AP-15 nuova caserma VV.FF. dopo 13/08/98
 - AP-16 collegamento Porto per il Concessionario del 05/95
 - AP-17 archivi comunali dopo 11/17/98
 - AP-18 zona F19 e zona L in località Otaglio - del 5/02
 - AP-19 zona F per cinema multisala del 25/00
 - AP-20 nuovo limite ASI
 - AP-21 nuova zona D per polo informatico e tecnologico
 - AP-22 zona D per Fiammiferi
 - AP-23 via Focaccia di sind 7/98
 - AP-24 nuova sala barile del 10/2/93
 - AP-25 nuova via della Chiesa del 20/96
 - AP-26 nuova via della Chiesa del 20/96
 - AP-27 nuova P.E.P. in località Fornace del 08/02
 - AP-28 modifica perimetro P.E.P. S. Eustachio del 31/01

- piani di recupero





ORIOŁ BOHGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH
M&M ARCHITECTES S.A.
 JOSEP MARTORELL
 ORIOL BOHGAS
 DAVID MACLAY
 SANTI CARULLA
 FRANCIS GUA
STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO
 ERCOLE DI FILIPPO - via. art. 11, 1.1.1997 - BANCA DI ROBERTO - dal 09.11.2007
 Dirigenti
 Arcangelo De Rosa
 Francesco Tavano
 Responsabile Amministrativo

STATO DI FATTO
A SISTEMA ISTITUZIONALE
A2 STRUMENTAZIONE URBANISTICA
 VIGENTE:
 - SUDDIVISIONE TERRITORIO IN "ZONA OMOGENEA" 1994;
 - INDIVIDUAZIONE PIANI DI RECUPERO;
 - INDIVIDUAZIONE ALTRI PIANI.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Il DIRETTORE DI SETTORE
 Fausto Martino Bianca De Roberto
 Il SINDACO
 Maria De Biasi

nota: la perimetrazione delle varianti è indicativa e soggetta a possibili errori a causa dei diversi supporti cartacei usati nel tempo - si consiglia la verifica sugli atti delle deliberazioni

- Legenda**
-  limite zona omogenea di PRG approvato con DPRGR 726/94
 -  piano di zona (ex Legge n° 167/62)
 -  lottizzazioni convenzionate
 -  zone F con destinazione parco urbano
 -  aree già vincolate a spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico, a parcheggio, a servizi pubblici, a strutture pubbliche, a interventi speciali con DPRGR 726/94
 -  aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico, a parcheggio, a servizi pubblici o attrezzature pubbliche di interesse generale assunte tra il 1990 ed il 2000

- Elenco delle aree attuate**
- N° Descrizione
- 1 - giardini della Misera
 - 2 - parcheggio S. Teresa
 - 3 - palazzo Genova
 - 4 - piazza tempo di Ponona
 - 5 - nuovo del Falco
 - 6 - complesso area grana piena e S. Pietro a corte
 - 7 - ex convento S. Maria
 - 8 - parcheggio seminario
 - 9 - parco del seminario
 - 10 - area ex cantieri dell'Arma
 - 11 - parcheggio tra via Iri ed il risone Petrosino
 - 12 - parco S. Maria Campese
 - 13 - villa comunale di Fratte
 - 14 - parcheggio Fratte
 - 15 - area verde via F. Leto
 - 16 - collegamento via Pradotto via Caterina
 - 17 - parcheggio e verde via Viscipetra
 - 18 - parcheggio e mercato rinale via Robertelli
 - 19 - giardini villa Carrara
 - 20 - parcheggi Pastena
 - 21 - parcheggio via lungomare Colombo
 - 22 - parcheggio metropolitana via R. Cocchia
 - 23 - verde attrezzato via Kennedy
 - 24 - parcheggi e verde piccoli via Farnari
 - 25 - parco del mercato
 - 26 - parrocchia Maria SS. del Rosario Mariconda
 - 27 - villa comunale Ciro Braccione
 - 28 - palazzina Istituto De Sanctis
 - 29 - area parcheggio via Calenda
 - 30 - piazza chiesa del Carmine
 - 31 - piazza S. Agostino
 - 32 - nuova chiesa della medaglia miracolosa
 - 33 - area parcheggio lungomare Marconi

- varianti al PRG adottate**
-  varianti al PRG adottate
 -  varianti al PRG approvate
 -  varianti per nuove zone omogenee approvate

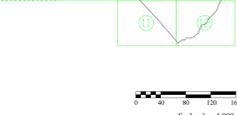
- Elenco delle varianti**
- N° Descrizione
- Varianti adottate**
- AD-1 parrocchia S. Croce e S. Barnabè Giovanni del 20/98
 - AD-2 nuova zona F20 per nuovo palasport del 57/02
 - AD-3 nuova zona F per parco marino del 42/99
- Varianti approvate**
- AP-1 via Lupo - zona 12D del 46/90
 - AP-2 traspetto rapido di massa del 31/92
 - AP-3 cinema Caputoi dopo: 10/01/99
 - AP-4 nuova zona 23B dopo: 31/74/2000
 - AP-5 lungo lino dopo: 05/24/96
 - AP-6 collegamento via Lupo via Calenda
 - AP-7 via S. Giovanni del 80/94
 - AP-8 via Irsani via via 85/98
 - AP-9 modifica lottizzazione casa Manzo di sind. 17/97
 - AP-10 fabbricati in S. Maria del 46/90
 - AP-11 zona B per fabbricati esistenti del 46/90
 - AP-12 ampliamento via Ballo del 89/94
 - AP-13 recupero fornaci di Ogliara dopo: 12/78/99
 - AP-14 nuova sede IACP dopo: 11/95/99
 - AP-15 nuova caserma V.V.F. dopo: 12/08/98
 - AP-16 collegamento Pastore presso Giustanzillo del 05/95
 - AP-17 archivi notari dopo: 11/15/98
 - AP-18 zona F1 e F2 in via Scialoja Oraggio - del 50/02
 - AP-19 zona F per cinema multisala del 25/00
 - AP-20 nuovo limite ASI
 - AP-21 nuova zona D per polo informatico e tecnologico
 - AP-22 zona D per Finantica
 - AP-23 via Focaccia di sind. 79/96
 - AP-24 nuova viabilità in località Fiorini del 50/96
 - AP-25 nuova viabilità in località Fiorini del 50/96
 - AP-26 nuova P.E.E. in località Fiorini del 49/02
 - AP-27 nuova P.E.E. in località Fiorini del 49/02
 - AP-28 modifica perimetro P.E.E.P. S. Eustachio del 37/01

varianti per nuove zone omogenee approvate

-  varianti per nuove zone omogenee approvate

varianti al PRG approvate

-  varianti al PRG approvate



Cartografia numerica
 Ripresa aerea 1992
 Controllato ai sensi della Legge n° 68 del 2/2/1960
 Nulla osta alla diffusione dell'G.M. n° 288 del 1994
 Aggiornamenti cartografici a cura della
 Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno



STATO DI FATTO
A SISTEMA ISTITUZIONALE
A2 STRUMENTAZIONE URBANISTICA
 VIGENTE:
 - SUDDIVISIONE TERRITORIO IN "ZONE OMOGENEE" 1994;
 - INDIVIDUAZIONE PIANI DI RECUPERO;
 - INDIVIDUAZIONE ALTRI PIANI.

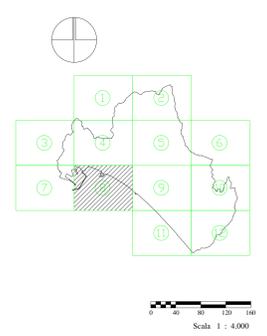
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Il DIRETTORE DI SETTORE
 Fausto Martino Bianca De Roberto
 Il SINDACO
 Maria De Rosa

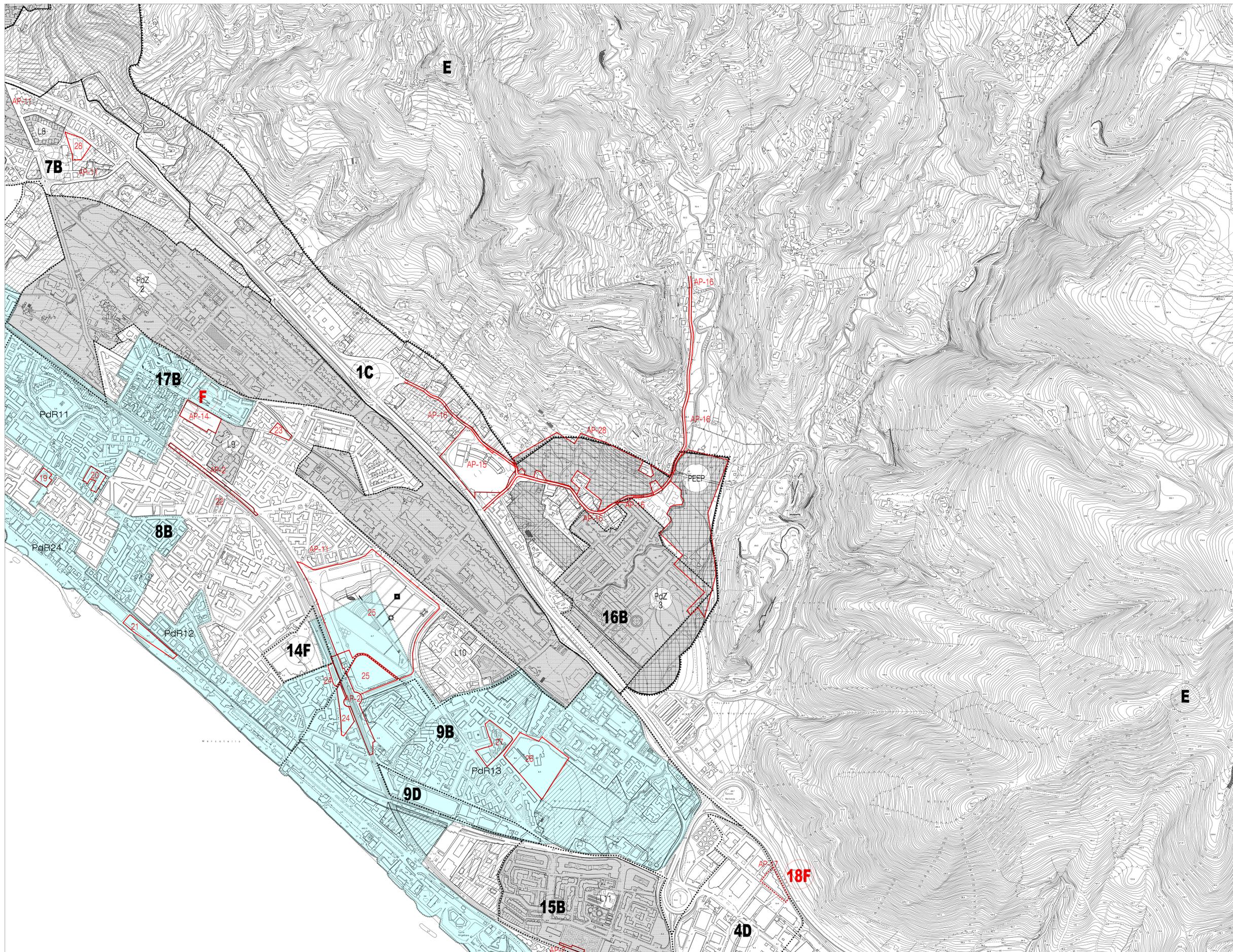
nota: la penetrazione delle varianti è indicativa e soggetta a possibili errori a causa dei diversi supporti cartacei usati nel tempo - si consiglia la verifica sugli atti delle deliberazioni

- Legenda**
-  limite zona omogenea di PRG approvato con DPRG 726/94
 -  piano di zona (ex Legge n° 167/62)
 -  lottizzazioni convenzionate
 -  ambiti da agitare o attuati attraverso piano di zona (1C) ex L.10/82 o lottizzazione convenzionata (3C)
 -  zone F con destinazione parco urbano
 -  aree già vincolate a spazi pubblici o riservati alle attività collettive, ai verde pubblico, a parcheggi, a servizi pubblici, a strutture pubbliche di interesse generale con DPRG 726/94
 -  aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, ai verde pubblico, a parcheggi, a servizi pubblici o attrezzature pubbliche di interesse generale attuate tra il 1990 ed il 2000

- Elenco delle aree attuate**
- N° Destinazione
- 1 - giardini della Misera
 - 2 - parcheggio S. Teresa
 - 3 - palazzo Genova
 - 4 - piazza tempo di Ponona
 - 5 - museo del Falco
 - 6 - complesso area grana piena e S. Pietro a corte
 - 7 - ex convento S. Michele
 - 8 - parcheggio seminario
 - 9 - parco del seminario
 - 10 - parco cacciatori dell'aria
 - 11 - parcheggio tra via Iro ed il risone Petrosino
 - 12 - parco terra Campese
 - 13 - villa comunale di Fratte
 - 14 - parcheggio Fratte
 - 15 - area verde via F. Leto
 - 16 - collegamento via Pradotto via Caterina
 - 17 - parcheggio e verde via Vincipetra
 - 18 - parcheggio e mercato rinata via Robertelli
 - 19 - giardini villa Carrara
 - 20 - parcheggi Pastena
 - 21 - parcheggio via Langarone Colombo
 - 22 - parcheggio metropolitana via R. Cocchia
 - 23 - verde attrezzato via Kennedy
 - 24 - parcheggi e mercati via Farnari
 - 25 - parco del mercatino
 - 26 - parrocchia Maria SS. del Rosario Mariconda
 - 27 - villa comunale Ciro Biancamano
 - 28 - palazzina Istituto De Sanctis
 - 29 - area parcheggio via Calabria
 - 30 - piazza chiesa del Carmine
 - 31 - piazza S. Agostino
 - 32 - nuova chiesa della medaglia miracolosa
 - 33 - area parcheggio lungomare Marconi

- varianti al PRG adottate**
-  varianti al PRG adottate
- varianti al PRG approvate**
-  varianti al PRG approvate
- varianti per nuove zone omogenee approvate**
-  varianti per nuove zone omogenee approvate
- Elenco delle varianti**
- N° Destinazione
- Varianti adottate**
- AD-1 parrocchia S. Croce e S. Barnabè Giovanni del 20/98
 AD-2 nuova zona F20 per nuovo palasport del 57/02
 AD-3 nuova zona F per parco marino del 42/99
- Varianti approvate**
- AP-1 via Lipica - zona 12D del 46/90
 AP-2 trapezoido rapido di massa del 31/92
 AP-3 cinema Caputoi dopo 10/01/99
 AP-4 nuova zona 23B dopo 31/74/2000
 AP-5 lungo lino dopo 05/24/96
 AP-6 collegamento via Lupo via Calenda
 AP-7 via S. Giovanni del 80/94
 AP-8 via Tindari via S. Vito
 AP-9 modifica lottizzazione casa Mattia di sind 17/97
 AP-10 fabbricati in S. Maria del 46/90
 AP-11 zona B per fabbricati esistenti del 46/90
 AP-12 ampliamento via Ballo del 89/94
 AP-13 recupero fornaci di Ogliara dopo 12/78/99
 AP-14 nuova sede IACP dopo 11/95/99
 AP-15 nuova caserma V.V.F. dopo 12/08/98
 AP-16 collegamento Pastore presso Giustanzello del 05/95
 AP-17 archivi notari dopo 11/57/98
 AP-18 zona F1 e F2 in località Oraggio - del 50/02
 AP-19 zona F per cinema multisala del 25/00
 AP-20 nuovo limite ASI
 AP-21 nuova zona D per polo informatico e tecnologico
 AP-22 zona D per Finantica
 AP-23 via Focaccia di sind 79/96
 AP-24 nuova sala bank del 10/03/03
 AP-25 nuova viabilità in località Formi del 50/96
 AP-26 nuova sede di PRP del 70/99
 AP-27 nuova P.E.E. in località Formi del 49/02
 AP-28 modifica perimetro P.E.E.P. S. Eustachio del 37/01
- piani di recupero**
-  piani di recupero





COMUNE DI SALERNO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



PIANO REGOLATORE GENERALE

ORIOU BOHGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

M&M ARCHITECTES S.A.
JOSEP MARTORELL
ORIOU BOHGAS
DAVID MACKAY
SOLU CARRENA
FRANCIS GUA

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO
ERCOLE DI FRIPPO - via Arca 11 - 80131 - SALERNO - ITALIA - Tel. 081 511.1111
Architetto
Responsabile Tecnico
Responsabile Strutturativo

STATO DI FATTO

A SISTEMA ISTITUZIONALE

A2 STRUMENTAZIONE URBANISTICA

VIGENTE:
- SUDDIVISIONE TERRITORIO IN "ZONE OMOGENEE" 1994;
- INDIVIDUAZIONE PIANI DI RECUPERO;
- INDIVIDUAZIONE ALTRI PIANI.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Il DIRETTORE DI SETTORE
Fausto Martino Bianca De Roberto
Il SINDACO
Marta De Rosa

nota: la penetrazione delle varianti è indicativa e soggetta a possibili errori a causa dei diversi supporti cartacei usati nel tempo - si consiglia la verifica sugli atti delle deliberazioni

Legenda

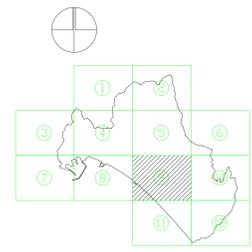
- limite zona omogenea di PRG approvato con DPRGRC 726/94
- PdZ piano di zona (ex Legge n° 167/62)
- limitazioni convenzionali
- limiti da aggravi o attuati attraverso piano di zona (1C) ex L.10/82 o limitazione convenzionata (3C)
- zone F con destinazione parco urbano
- aree già vincolate a spazi pubblici o riservati alle attività strutturali, a verde, a parcheggi, o a servizi pubblici
- aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico, a parcheggi, o a servizi pubblici e attrezzature pubbliche di interesse generale attuate tra il 1990 ed il 2000

- Elenco delle aree attuate
- N° Descrizione
 - 1 - giardino della Misera
 - 2 - parcheggio S. Teresa
 - 3 - palazzo Genova
 - 4 - piazza tempo di Ponona
 - 5 - nuovo del falo
 - 6 - complesso area grana piena e S. Pietro a corte
 - 7 - ex convento S. Michele
 - 8 - parcheggio venetianum via R. Cocchia
 - 9 - parco del seminario
 - 10 - parco S. Maria del Carmine
 - 11 - parcheggio tra via Iriro ed il riser. Petrosino
 - 12 - parco S. Maria del Carmine
 - 13 - villa comunale di Frate
 - 14 - parcheggio Frate
 - 15 - area verde via F. Leto
 - 16 - collegamento via Pradone via Caterina
 - 17 - parcheggio e verde via Vinciguerra
 - 18 - parcheggio e verde via Robertelli
 - 19 - giardino villa Carrara
 - 20 - parcheggio Pavesio
 - 21 - parcheggio via Langarone Colombo
 - 22 - parcheggio metropolitano via R. Cocchia
 - 23 - verde attrezzato via Kennedy
 - 24 - parcheggio e verde via F. Ferrari
 - 25 - parco del seminario
 - 26 - parrocchia Maria SS. del Rosario Mariconda
 - 27 - villa comunale S. Maria
 - 28 - palazzina Istituto De Sanctis
 - 29 - area parcheggio via Calabria
 - 30 - piazza chiesa del Carmine
 - 31 - piazza S. Agostino
 - 32 - nuova chiesa della medaglia miracolosa
 - 33 - area parcheggio Langarone Marconi

- AD varianti al PRG adottate
- AP varianti al PRG approvate
- varianti per nuove zone omogenee approvate

- Elenco delle varianti
- N° Descrizione
- Varianti adottate
- AD-1 parrocchia S. Croce e S. Barnabè Giovanni del 20/98
 - AD-2 nuova zona F20 per nuovo palasport del 5/02
 - AD-3 nuova zona F per parco marino del 4/2/99
- Varianti approvate
- AP-1 via Ego - zona 12D del 4/6/90
 - AP-2 traspetto rapido di massa del 31/92
 - AP-3 cinema Caputoi dopo: 10/01/99
 - AP-4 nuova zona 23B dopo: 31/7/2000
 - AP-5 lungo lino dopo: 05/2/98
 - AP-6 collegamento via Lupo via Calenda
 - AP-7 via S. Giovanni del 8/94
 - AP-8 via S. Maria del 8/94
 - AP-9 modifica zonizzazione casa Manzo di sind. 17/97
 - AP-10 fabbrica in S. Maria del 4/90
 - AP-11 zona B per fabbricati esistenti del 4/6/90
 - AP-12 collegamento via Ballo del 8/94
 - AP-13 recupero fornice di Ogliara dopo: 12/7/99
 - AP-14 nuova zona 14C dopo: 11/9/99
 - AP-15 nuova caserma V.V.F. dopo: 13/08/98
 - AP-16 collegamento Pavesio per G. Giannelli del 6/5/95
 - AP-17 archivi notari dopo: 11/5/98
 - AP-18 zona F1 e C in via Scialoja del 5/02
 - AP-19 zona F per cinema multisala del 25/00
 - AP-20 nuovo limite ASI
 - AP-21 nuova zona F2 per polo informatico e tecnologico
 - AP-22 zona D per Finatunna
 - AP-23 via Focaccia di sind. 7/98
 - AP-24 nuova villa banker del 10/5/93
 - AP-25 nuova villa banker del 5/9/96
 - AP-26 nuova villa banker del 7/9/99
 - AP-27 nuova P.E. in via S. Maria del 4/90
 - AP-28 modifica perimetro P.E.E.P. S. Eustachio del 3/7/01

--- piani di recupero



Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica
Ripresa aerea 1992
Controllato ai sensi della Legge n° 68 del 2/2/1960
Nulla osta alla diffusione dell'I.G.M. n° 288 del 1/9/94

Aggiornamenti cartografici a cura della
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno



COMUNE DI SALERNO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



NUOVA COSCIENZA DI IDENTITÀ
NUOVA ESIGENZA DI URBANITÀ

PIANO REGOLATORE GENERALE

ORIOŁ BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

M&M ARCHITECTES S.A.
JOSEP MARTORELL
ORIOŁ BOHIGAS
DAVID MACKEY
SHEILA CARREYA
FRANCIS GUA

STRUTTURA SPECIALE UFFICIO DI PIANO
ERCOLE DI FILIPPO - via Arca 11 - 80131 - SALERNO - BANCA DI ROBERTO - dal 09.11.2007
Dipartimento
Ricerca e Sviluppo
Progettazione Tecnica
Responsabile Amministrativo

STATO DI FATTO

- A SISTEMA ISTITUZIONALE
- A2 STRUMENTAZIONE URBANISTICA
VIGENTE:
- SUDDIVISIONE TERRITORIO IN "ZONE OMOGENEE" 1994;
- INDIVIDUAZIONE PIANI DI RECUPERO;
- INDIVIDUAZIONE ALTRI PIANI.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Il DIRETTORE DI SETTORE
Fausto Martino Bianca De Roberto
Il SINDACO
Mario De Biasi

nota: la penetrazione delle varianti è indicativa e soggetta a possibili errori a causa dei diversi supporti cartacei usati nel tempo - si consiglia la verifica sugli atti delle deliberazioni

Legenda

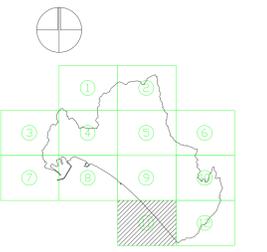
- limite zona omogenea di PRG approvato con DPGRC 726/94
- PdZ piano di zona (ex Legge n° 167/62)
- lotizzazioni convenzionate
- ambiti da aggruppare o attuare attraverso piano di zona (1C) ex L. 10/82 o lotizzazione convenzionata (3C)
- zone F con destinazione parco urbano
- aree già vincolate a spazi pubblici o riservate alle attività scolastiche, al verde, alle attività sportive, al parcheggio, alle attività pubbliche, alle attività di interesse generale con DPGRC 726/94
- aree per spazi pubblici o riservate alle attività scolastiche, al verde, alle attività sportive, al parcheggio, alle attività pubbliche, alle attività di interesse generale attuate tra il 1990 ed il 2000

- Elenco delle aree attuate
- N° Descrizione
- 1 - giardino della Misericordia
 - 2 - parcheggio S. Teresa
 - 3 - palazzo Giovanni
 - 4 - piazza tempo di Ponona
 - 5 - nuovo via Falco
 - 6 - complesso area grana piena e S. Pietro a corte
 - 7 - ex convento S. Michele
 - 8 - parcheggio seminario
 - 9 - parco del seminario
 - 10 - parco via cacciatori dell'aria
 - 11 - parcheggio tra via Iriro ed il risone Petrosino
 - 12 - parco terme Campese
 - 13 - villa comunale di Fratte
 - 14 - parcheggio Fratte
 - 15 - area verde via F. Leto
 - 16 - collegamento via Pradotto via Caterina
 - 17 - parcheggio e verde via Vinciguerra
 - 18 - parcheggio e mercato rinata via Robertelli
 - 19 - giardino villa Carrara
 - 20 - parcheggio Pastena
 - 21 - parcheggio via langonare Colombo
 - 22 - parcheggio metropolitana via R. Cocchia
 - 23 - verde attrezzato via Kennedy
 - 24 - parcheggio e mercato via Fiesani
 - 25 - parco del mercatino
 - 26 - parrocchia Maria SS. del Rosario Mariconda
 - 27 - villa comunale S. Branciano
 - 28 - palazzina Istituto De Sanctis
 - 29 - area parcheggio via Calabina
 - 30 - piazza chiesa del Carmine
 - 31 - piazza S. Agostino
 - 32 - nuova chiesa della medaglia miracolosa
 - 33 - area parcheggio langonare Marconi

- varianti al PRG adottate
- varianti al PRG approvate
- varianti per nuove zone omogenee approvate

- Elenco delle varianti
- N° Descrizione
- Varianti adottate
- AD-1 parrocchia S. Croce e S. Barnabò Giovanni del 20/98
 - AD-2 nuova zona F20 per nuovo palasport del 57/02
 - AD-3 nuova zona F per parco marino del 42/99
- Varianti approvate
- AP-1 via Lipa - zona 12D del 46/90
 - AP-2 traspetto rapido di massa del 31/92
 - AP-3 cinema Caputoi dopo 10/01/99
 - AP-4 nuova zona 23B dopo 31/74/2000
 - AP-5 lungo lino dopo 05/24/96
 - AP-6 collegamento via Lupo via Calenda
 - AP-7 via S. Giovanni del 80/94
 - AP-8 via S. Teresa del 85/96
 - AP-9 modifica lotizzazione casa Manzo di sind 17/97
 - AP-10 fabbricati in S. Maria del 46/90
 - AP-11 zona B per fabbricati esistenti del 46/90
 - AP-12 ampliamento via Ballo del 98/94
 - AP-13 recupero fornaci di Ogliastro dopo 12/78/99
 - AP-14 nuova caserma V.V.F. dopo 12/08/98
 - AP-15 collegamento Pastore per Giustanzillo del 05/95
 - AP-16 archivi comunali dopo 11/57/98
 - AP-17 zona F1 e F2 in scialba Oraggio - del 50/02
 - AP-18 zona F per cinema multisala del 25/00
 - AP-19 nuovo limite ASI
 - AP-20 nuova zona D per polo informatico e tecnologico
 - AP-21 zona D per Financia
 - AP-22 via Focaccia di sind 79/96
 - AP-23 nuova viabilità in scialba Forini del 50/96
 - AP-24 nuova viabilità in scialba Forini del 49/92
 - AP-25 nuova P.E. in scialba Forini del 49/92
 - AP-26 modifica perimetro P.E.E.P. S. Eustachio del 37/01

- plani di recupero



Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica
Ripresa aerea 1992
Controllato ai sensi della Legge n° 68 del 2/2/1960
Nulla osta alla diffusione dell'G.M. n° 288 del 1994

Aggiornamenti cartografici a cura della
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno



